

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

*I dati di Protocollo associati al documento
sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Classif. 11.100/GESPAE/898/2025A/A1600A

Rif. n. 161514/A1607C del 23/10/2025

Al Responsabile del procedimento
della Provincia di Alessandria
Direzione Ambiente - Servizio Energia
c.a. Ing. Elena Biorci
protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

e p.c. Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Alessandria,
Asti e Cuneo
15121 - ALESSANDRIA
sabap-al@@pec.cultura.gov.it

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32
Comune: Novi Ligure (AL)
Intervento: Progetto di realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (agrivoltaico).
Proponente: Società Neton Sviluppo Italia S.r.l.

Autorizzazione unica ai sensi dell'ex art. 9 D.lgs. 190 del 25.11.2024 - Richiesta di verifica adeguatezza e completezza documentazione.

Comunicazione di richiesta integrazione documentale.

Con riferimento alla nota di comunicazione prot. n. 55690 del 23/10/2025, qui pervenuta dal Responsabile del procedimento dell'Ente in indirizzo nella stessa data, inerente il procedimento per il progetto citato in oggetto,

esaminata la documentazione progettuale resa disponibile, come indicato nella nota sopracitata, sul sito internet della Provincia di Alessandria, all'indirizzo:

<https://provincia.alessandria.it/elenco-progetti-energia/elenco-progetti-depositati/art-9-dlgs190-2024-depositati/neton-sviluppo-italia-srl-sede-legale-in-milano-mi-via-ciovasso-n-4-istanza-di-autorizzazione-allinstallazione-e-alleercizio-di-impianto-di-produzione-di-energiada-fonti-rinnova->

bili-agrivoltaico-ai-sensi-dellart-9-dlgs-190-2024-e-smi-in-comune-di-noviligure-al-strada-vecchia-pasturana-snc/ ”,

considerato che l'intervento previsto consiste nella realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante conversione fotovoltaica in agrivoltaico, di potenza complessiva pari a 3.234,5 kWp e relative opere accessorie, sito nel Comune di Novi Ligure (AL),

tenuto conto che, sulla base dell'esame degli atti visionati e dalla consultazione della TAV. P2 (Beni paesaggistici-Tabella aggiornata) del Piano Paesaggistico Regionale, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, l'area interessata dalla posa dell'impianto agro-fotovoltaico risulterebbe essere soggetta a vincoli di tutela paesaggistica, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

il Settore scrivente, al fine di poter formulare il parere paesaggistico di competenza, in ottemperanza ai disposti della normativa di tutela indicata in oggetto e al D.P.C.M. 12.12.2005 (procedimento ordinario), invita a integrare la documentazione ivi trasmessa con:

- una planimetria generale di inquadramento dell'area e dell'intervento, in scala adeguata e su base BDTRE/ortofoto, secondo le tipologie di opere, raffrontabile o coincidente con la cartografia descrittiva dello stato di fatto;

- una planimetria dell'intera area, in scala adeguata, con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (Es: rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate, per le quali vanno previste soluzioni progettuali che garantiscano continuità paesaggistica con il contesto di riferimento;

- tavola di progetto con la rappresentazione delle sezioni dell'intera area, in scala adeguata, estesa con parte dell'intorno paesaggistico, con rappresentazione delle eventuali edilizie esistenti, delle opere previste e degli assetti vegetazionali e morfologici presenti, con indicazione di scavi e riporti riassunti in una tabella indicante i valori volumetrici;

- tavola di progetto con la rappresentazione delle piante e delle sezioni quotate di tutte le opere in progetto, rappresentate anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali;

- tavola di progetto con la rappresentazione dei prospetti di tutte le opere in progetto, estesa anche al contesto di riferimento con l'individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici;

- i fotoinserti realistici rappresentanti il dettaglio dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione delle opere in progetto, comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di poter valutare il grado di compatibilità paesaggistica dell'intervento e l'adeguatezza delle soluzioni proposte nei riguardi del contesto paesaggistico interferito.

Inoltre si evidenzia sin d'ora che il vincolo di tutela paesaggistica, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, inerente la fascia di rispetto dei 150 m del corso d'acqua presente, deve essere verificato secondo quanto disposto nell'Allegato C, delle Norme di Attuazione (N.d.A) del citato Ppr, al fine di poter meglio valutare la compatibilità paesaggistica del previsto impianto agrivoltaico in relazione al citato vincolo di tutela paesaggistica.

Si segnala infine che il progetto dell'opera dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute negli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione del Piano

paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 nonché con le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte.

Si resta in attesa dell'acquisizione delle integrazioni richieste inerenti al procedimento del progetto citato in oggetto.

Distinti saluti

Il Funzionario Istruttore
Arch. Ombretta Goitre

Il Dirigente del Settore

Arch. Caterina Silva

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*